

## Boligejere går glip af besparelse

Salling Avis | 31.03.2015 | Side 21 | 299 ord | Artikel-id: e4f01d69

Mange danske boligsælgere går glip af en besparelse, som de nemt kunne få, hvis de selv bestilte deres tilstandsrapport og energimærke, når de skal sælge deres bolig.

Kammerateri i branchen.

Byggesagkyndig Kenneth Madsen fra Total-Tjek oplever, at ejendomsmægleren generelt spiller en større rolle og faktisk ofte direkte bestiller tilstandsrapport og energimærke igennem et forsikringselskab, uden at oplyse boligsælger om muligheden for selv at bestille rapporter.

Taberne i dette spil bliver boligsælgerne. Ifølge en undersøgelse, som er fortaget af YouGov svarer otte ud af 10 (84 procent) således, at de selv ville bestille deres tilstandsrapport og energimærke, hvis de kunne spare penge.

-Der er mange faktorer, som spiller ind i forhold til valg af en bygningsagkyndig og energikonsulent. Men at så mange ikke indhenter flere tilbud, det er overraskende.

Ikke mindst fordi, at ejendomsmæglerne har pligt til, at oplyse boligsælger om muligheden for selv at bestille rapporter. Undersøgelsen viser også, at 36 procent af boligsælgerne som bestiller rapporter igennem ejendomsmægleren ikke får denne oplysning. Derved går boligsælgere glip af muligheden for selv at bestille billigere rapporter. På den måde oplever jeg, at der desværre en hel del kammerateri i branchen, siger indehaver af Total-Tjek Kenneth Madsen.

Samme holdning har Erfa-syn som er en frivillig forening for uafhængige bygningsagkyndige og energikonsulenter.

Man bør som hussælger indhente flere tilbud, for vi ved, at det ofte godt kan betale sig. Kenneth Madsen understreger, at han blot ønsker at informere boligsælgere om, at det er nemt selv at finde en bygningsagkyndig og energikonsulent.

Som boligsælger skal du blot bede om en liste over lokale bygningsagkyndige og energikonsulenter hos din ejendomsmægler, eller ved en simpel søgning på nettet på ord som tilstandsrapport og energimærke eventuelt på [www.Boligejer.dk](http://www.Boligejer.dk). Du kan også deltage i debatten på Facebook - søg på FAQ om Huseftersynsordningen.